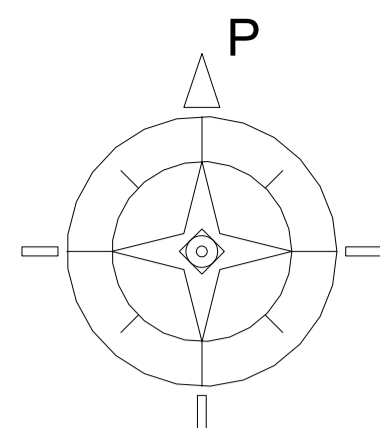


TONTIN PINTA-ALA 1716 m²
 RAKENNUSOIKEUS 343 m²
 KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS 140 m²

 RAKENNETTAVA ASUINRAKENNUS:
 KERROSALA 136 m²
 KERROSALA (US 250mm) 131 m²
 TILAVUUS 525 m³



KIRKKONUMMI VEIKKOLA

Asemakaavanmuutos ja laajennus
 1:2000
 Korttelit 15 - 17, 19 - 21 ja 23 - 30 sekä
 katu-, liikenne-, puisto- ja maanviljelys-
 alueita
 Muutoksella muodostetaan kortteli 22

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Asuinpienalojen korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue. Tontille voidaan rakentaa yksi- tai kaksi-asuntoisia pientaloja.
- Erillispientalojen korttelialue. Tontilla kohti saa rakentaa yhden asunon ja lisäksi yhden ns. sivuasunon, jotka kerrosalaltaan saa olla enintään 65 m².
- Lähevirkistysalue.
- Yleinen pysäköintialue.
- Suojaviheralue.

- AP** Kvartersohmä för småhus.
- AO** Kvartersohmä för fristående småhus. På tomtarna kan det uppföras småhus med en eller två bostäder.
- AO-1** Kvartersohmä för fristående småhus. Per tomt får det byggas en bostad och dessutom en eller två bostäder vars våningyta får vara högst 65 m².
- VL** Område för närrecreation.
- LP** Område för allmän parkering.
- EV** Skyddsgrönområde.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennustan, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvon.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankäytölle varattu katu.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltaja on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Jätteen keräilyaluetta varten varattu alueen osa, joka on istuutuksiin erotettava kadusta ja korttelialueesta.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa muuntamon.
- Alueen osa, jolla saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.
- Markkinä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalueella. Kaavaan merkityt tontit voidaan kuitenkin jättää vain siten, että muodostettavien tonttien pinta-alat ovat korttelialueella missä tehokkuusluku on 0,1 vähintään 2.000 m² ja muilla korttelialueilla 1.000 m².
- Leikkialueeksi varattu alueen osa.

- Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgrän.
- 15 Kvarteretsnummer.
- 5 Nummer på riktgivande tomt.
- TUULENSUUN Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 800 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningyta.
- Romerska siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del däruv.
- Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
- Byggnadsyta.
- Trädrad som skall planteras.
- Gata.
- Gata reserverad för gångtrafik.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där service trafik är tillåten.
- Körförbindelse.
- Ungefärligt läge för in- och utfart.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Del av område som reserveras för avfallsinsamlingsställe och som med planeringar skall avskiljas från gatan och kvartersområdet.
- Del av område, där det får byggas en transformator.
- Del av område, där anläggningar för samhällsteknisk service får byggas.
- Beteckningen anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan. De i planen betecknade tomtarna kan delas, dock endast så att arealen på tomtarna som bildas är inom kvartersområdet med exploateringsstaten 0,1 minst 2.000 m² och inom de övriga kvartersområdena 1.000 m².
- För lekplats reserverad del av område.

KYRKSLÄTT VEIKKOLA

Ändring och utvidgning av detalj-
 plan 1:2000
 Kvarter 15 - 17, 19 - 21 och 23 - 30
 samt gatu-, trafik-, park- och jordbruks-
 områden
 Med ändringen bildas kvarter 22

DETALJPLANEKETNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
 AP-korttelialueet: 1,5 ap/asunto, kuitenkin 2 ap/asunto, mikäli samalla tontilla on vähemmän kuin 5 asuntoa.
 AO-korttelialueet: 2 ap/asunto, alle 65 k-m²:n asunnat: 1 ap/asunto.
- Ojjesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisään tai maan päälle kalettuun suoja-aita-alueeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan aineen enimmäistilavuutta.
- Tontille saa kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autokatokala tai -talleja kaavan mukaisella autopaikkamäärällä. Pysäköintialue, joka käsittää enemmän kuin 15 autopaikkaa on rakentamisen yhteydessä istutettava.
- AP-korttelialueilla on leikki- ja oleskelualueita kuntoistettava ja varustettava kaikkien ikäryhmien tarpeita huomioottaen vähintään 20 m² asuntoa kohti. Asunonlata on järjestettävä parkoitusliikenteestä vapaa jalankäytysteys leikkipaikkaan.
- Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä on istutettava tai pidettävä luonnonsuojelualueena puuston osana.
- EV- ja VL-alueilla on alueisiin kohdistuvia hoito- ym. toimenpiteitä suunniteltaessa selvitettävä liito-oravan esiintyminen alueella. Toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonsuojelualueen säännöksiin liito-oravan suojelusta.
- Pä tontarna får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas biltak eller garage för de bilplatser planen fördrar. Parkeringsplatser omfattande fler än 15 bilplatser bör i byggnadskedet planteras.
- Inom AP-kvartersområden bör område för lek och oavstället reserveras och istandsättas med hänsyn till alla åldersgruppers behov minst 20 m² per bostad. Från bostäderna bör anordnas från parkeringstrafik skyddad gångförbindelse till lekplatserna.
- På EV- och VL-områden skall vid planeringen av skötsel och andra åtgärder utredas flygekorrens förekomst på området. Vid planering av åtgärder och vid förverkligandet av dessa bör bestämmelserna i naturskyddslagen angående skyddande av flygekorrar särskilt beaktas.

Yleismääräykset:

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
 AP-korttelialueet: 1,5 ap/asunto, kuitenkin 2 ap/asunto, mikäli samalla tontilla on vähemmän kuin 5 asuntoa.
 AO-korttelialueet: 2 ap/asunto, alle 65 k-m²:n asunnat: 1 ap/asunto.

Ojjesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisään tai maan päälle kalettuun suoja-aita-alueeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan aineen enimmäistilavuutta.

Tontille saa kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autokatokala tai -talleja kaavan mukaisella autopaikkamäärällä. Pysäköintialue, joka käsittää enemmän kuin 15 autopaikkaa on rakentamisen yhteydessä istutettava.

AP-korttelialueilla on leikki- ja oleskelualueita kuntoistettava ja varustettava kaikkien ikäryhmien tarpeita huomioottaen vähintään 20 m² asuntoa kohti. Asunonlata on järjestettävä parkoitusliikenteestä vapaa jalankäytysteys leikkipaikkaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä on istutettava tai pidettävä luonnonsuojelualueena puuston osana.

EV- ja VL-alueilla on alueisiin kohdistuvia hoito- ym. toimenpiteitä suunniteltaessa selvitettävä liito-oravan esiintyminen alueella. Toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonsuojelualueen säännöksiin liito-oravan suojelusta.

Pä tontarna får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas biltak eller garage för de bilplatser planen fördrar. Parkeringsplatser omfattande fler än 15 bilplatser bör i byggnadskedet planteras.

Inom AP-kvartersområden bör område för lek och oavstället reserveras och istandsättas med hänsyn till alla åldersgruppers behov minst 20 m² per bostad. Från bostäderna bör anordnas från parkeringstrafik skyddad gångförbindelse till lekplatserna.

På EV- och VL-områden skall vid planeringen av skötsel och andra åtgärder utredas flygekorrans förekomst på området. Vid planering av åtgärder och vid förverkligandet av dessa bör bestämmelserna i naturskyddslagen angående skyddande av flygekorrar särskilt beaktas.

Yleismääräykset:
 Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
 AP-korttelialueet: 1,5 ap/asunto, kuitenkin 2 ap/asunto, mikäli samalla tontilla on vähemmän kuin 5 asuntoa.
 AO-korttelialueet: 2 ap/asunto, alle 65 k-m²:n asunnat: 1 ap/asunto.

Ojjesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisään tai maan päälle kalettuun suoja-aita-alueeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan aineen enimmäistilavuutta.

Tontille saa kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autokatokala tai -talleja kaavan mukaisella autopaikkamäärällä. Pysäköintialue, joka käsittää enemmän kuin 15 autopaikkaa on rakentamisen yhteydessä istutettava.

AP-korttelialueilla on leikki- ja oleskelualueita kuntoistettava ja varustettava kaikkien ikäryhmien tarpeita huomioottaen vähintään 20 m² asuntoa kohti. Asunonlata on järjestettävä parkoitusliikenteestä vapaa jalankäytysteys leikkipaikkaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä on istutettava tai pidettävä luonnonsuojelualueena puuston osana.

EV- ja VL-alueilla on alueisiin kohdistuvia hoito- ym. toimenpiteitä suunniteltaessa selvitettävä liito-oravan esiintyminen alueella. Toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonsuojelualueen säännöksiin liito-oravan suojelusta.

Pä tontarna får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas biltak eller garage för de bilplatser planen fördrar. Parkeringsplatser omfattande fler än 15 bilplatser bör i byggnadskedet planteras.

Inom AP-kvartersområden bör område för lek och oavstället reserveras och istandsättas med hänsyn till alla åldersgruppers behov minst 20 m² per bostad. Från bostäderna bör anordnas från parkeringstrafik skyddad gångförbindelse till lekplatserna.

På EV- och VL-områden skall vid planeringen av skötsel och andra åtgärder utredas flygekorrans förekomst på området. Vid planering av åtgärder och vid förverkligandet av dessa bör bestämmelserna i naturskyddslagen angående skyddande av flygekorrar särskilt beaktas.

Allmänna bestämmelser:

Bilplatser bör byggas enligt följande:
 AP-kvartersområden: 1,5 bp/bostad, 2 bp/bostad om det på samma tomt finns mindre än 5 bostäder.
 AO-kvartersområden: 2 bp/bostad, bostäder under 65v-m²: 1 bp/bostad.

Ojjesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisään tai maan päälle kalettuun suoja-aita-alueeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan aineen enimmäistilavuutta.

Tontille saa kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autokatokala tai -talleja kaavan mukaisella autopaikkamäärällä. Pysäköintialue, joka käsittää enemmän kuin 15 autopaikkaa on rakentamisen yhteydessä istutettava.

AP-korttelialueilla on leikki- ja oleskelualueita kuntoistettava ja varustettava kaikkien ikäryhmien tarpeita huomioottaen vähintään 20 m² asuntoa kohti. Asunonlata on järjestettävä parkoitusliikenteestä vapaa jalankäytysteys leikkipaikkaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä on istutettava tai pidettävä luonnonsuojelualueena puuston osana.

EV- ja VL-områden skall vid planeringen av skötsel och andra åtgärder utredas flygekorrans förekomst på området. Vid planering av åtgärder och vid förverkligandet av dessa bör bestämmelserna i naturskyddslagen angående skyddande av flygekorrar särskilt beaktas.

Yleismääräykset:
 Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
 AP-korttelialueet: 1,5 ap/asunto, kuitenkin 2 ap/asunto, mikäli samalla tontilla on vähemmän kuin 5 asuntoa.
 AO-korttelialueet: 2 ap/asunto, alle 65 k-m²:n asunnat: 1 ap/asunto.

Ojjesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisään tai maan päälle kalettuun suoja-aita-alueeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan aineen enimmäistilavuutta.

Tontille saa kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autokatokala tai -talleja kaavan mukaisella autopaikkamäärällä. Pysäköintialue, joka käsittää enemmän kuin 15 autopaikkaa on rakentamisen yhteydessä istutettava.

AP-korttelialueilla on leikki- ja oleskelualueita kuntoistettava ja varustettava kaikkien ikäryhmien tarpeita huomioottaen vähintään 20 m² asuntoa kohti. Asunonlata on järjestettävä parkoitusliikenteestä vapaa jalankäytysteys leikkipaikkaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä on istutettava tai pidettävä luonnonsuojelualueena puuston osana.

EV- ja VL-områden skall vid planeringen av skötsel och andra åtgärder utredas flygekorrans förekomst på området. Vid planering av åtgärder och vid förverkligandet av dessa bör bestämmelserna i naturskyddslagen angående skyddande av flygekorrar särskilt beaktas.

Yleismääräykset:
 Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
 AP-korttelialueet: 1,5 ap/asunto, kuitenkin 2 ap/asunto, mikäli samalla tontilla on vähemmän kuin 5 asuntoa.
 AO-korttelialueet: 2 ap/asunto, alle 65 k-m²:n asunnat: 1 ap/asunto.

Ojjesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisään tai maan päälle kalettuun suoja-aita-alueeseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan aineen enimmäistilavuutta.

Tontille saa kaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autokatokala tai -talleja kaavan mukaisella autopaikkamäärällä. Pysäköintialue, joka käsittää enemmän kuin 15 autopaikkaa on rakentamisen yhteydessä istutettava.

AP-korttelialueilla on leikki- ja oleskelualueita kuntoistettava ja varustettava kaikkien ikäryhmien tarpeita huomioottaen vähintään 20 m² asuntoa kohti. Asunonlata on järjestettävä parkoitusliikenteestä vapaa jalankäytysteys leikkipaikkaan.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä on istutettava tai pidettävä luonnonsuojelualueena puuston osana.

EV- ja VL-områden skall vid planeringen av skötsel och andra åtgärder utredas flygekorrans förekomst på området. Vid planering av åtgärder och vid förverkligandet av dessa bör bestämmelserna i naturskyddslagen angående skyddande av flygekorrar särskilt beaktas.

N 2000

A	02.10.2020	TR	Lisätyt liitoskohtaliedot.
Muutos	Päivitys	Suunnittaja	Setyy
Kassa/Koti Veikkola	Korttelin/15	Tontin/No 10	Viranomaisen merkintä/varten
Rakennusomienpidä UUDISRAKENNUS		Päivitetty/23.4.2003	PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite Fargoni Oy Haapatie 3 02880 Veikkola		Päivitetty/23.4.2003	ASEMAPIIRUSTUS
			Mittakaava 1:200

KASTELLI-TALOT OY
 PL 455
 90101 OULU
 puh. 010 277 6600
 www.kastelli.fi

SUUNNITTELU:
 puh. 010 277 6645
 e-mail: tarja.rouhainen@kastelli.fi
 29.09.2020
 Tarja Rouhainen, RI

ARK
 01