

TONTIN PINTA-ALA 1158 m²
 RAKENNUSOIKEUS 232 m²

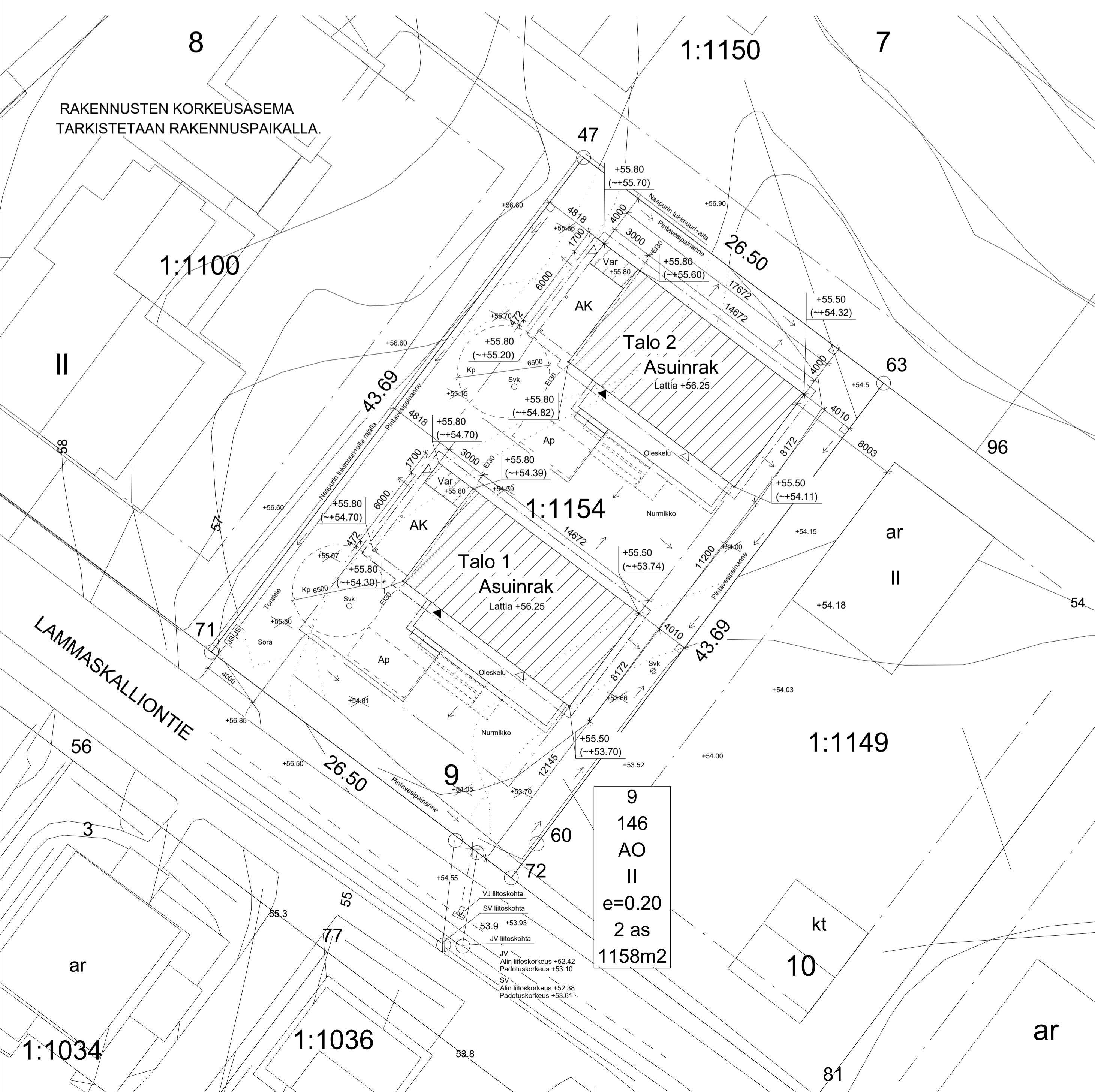
RAKENNETTAVA ASUINRAKENNUS TALO 1:
 KERROSALA 120 m² (As) + 5 m² (Var)
 KERROSALA (US 250mm) 116 m² (As) + 5 m² (Var)
 TILAVUUS 440 m³

RAKENNETTAVA ASUINRAKENNUS TALO 2:
 KERROSALA 120 m² (As) + 5 m² (Var)
 KERROSALA (US 250mm) 116 m² (As) + 5 m² (Var)
 TILAVUUS 440 m³

KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS 232 m² (As)

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto-, viemäri- ja hulevesiverkkoon.
 Rakennuksen vierellä pintavedet johdetaan rakennuksesta pois maanpinnan kallistuksiin, min. 1:20 3m:n matkalla.
 Tontin omat pintavedet johdetaan maanpinnan kallistuksiin, painanteiden ja sadevesikalvojen kautta hulevesiverkkoon.
 Katto- ja salaajavedet johdetaan hulevesiverkkoon.

59.6



9
 146
 AO
 II
 e=0.20
 2 as
 1158m²

KIRKKONUMMI KASKIMÄKI

Veikkolan asemakaavan muutos
 1:2000

Korttelit 141, 143 - 151, 160 osa korttelista 134, 135, 142, 154, 155 ja 159 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, puisto- ja vesialueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Erillispienalojen korttelialue. Tonteille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntolaisia pienaloja.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Lähiavustysalue.

Uimaranta-alue.

Venevalkama.

Yleinen pysäköintialue.

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa korkeintaan 40 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

Leikki- ja virkistyspalveluille varattu alueen osa.

Urheilu- ja virkistyspalveluille varattu alueen osa.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Pysäköintipaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Merkintä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalueella.

Kaavaan merkityt tontit voidaan jakaa MRA:n 37 §:n mukaisesti, kuitenkin vain siten, että muodostettavien tonttien rakennus- ja vesialueen pinta-ala on vähintään 150 k-m².

2830 1(3)

KYRKSLÄTT KASKIMÄKI

Ändring av Veikkola detaljplan
 1:2000

Kvarteren 141, 143 - 151, 160 delar av kvarteren 134, 135, 142, 154, 155 och 159 samt angränsande gatu-, trafik-, park- och vattenområden

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Kvarteretsområde för fristående småhus. På tomtarna kan det uppföras småhus med en eller två bostäder.

Kvarteretsområde för byggnader för offentlig närservice.

Område för närrekreation.

Område för badstrand.

Småbåtspäls.

Område för allmän parkering.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktiggräns för område eller del av område.

Riktiggräns för tomt-/byggnadsplatsgräns.

Kvarteretsnummer.

2830 2(3)

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romerisk alfva anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där en högst 40 v-m² stor bastu-byggnad får placeras.

Byggnadsyta där anläggningar för samhällsteknisk service får placeras.

För lek reserverad del av område.

Del av område som reserveras för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Gata.

Gata reserverad för gångtrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

Körforbindelse.

Parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Området reserverat för kommunens behov.

Beteckningen anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.

De i planen betecknade tomtarna kan delas, enligt MBF 37 § dock endast så att byggrätten för tomtarna som bildas är minst 150 v-m².

2830 3(3)

Yleismääräykset:

Allmänna bestämmelser:

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
 AO-korttelialueet: 2 ap/asunto, alle 65 k-m²:n asunot: 1 ap/asunto.
 YL-korttelialueet: Käyttökalkituksen mukainen määrä, joka on selvitettävä rakennusluvasta yhteydessä, kuitenkin vähintään 1 ap/150 k-m².

Bilplatser bör byggas enligt följande:
 AO-kvarteretsområden: 2 bp/bostad, bostäder under 65v-m²: 1 bp/bostad.
 YL-kvarteretsområden: Ett av användningsändamålet förutsatt antal, som bör utredas i samband med bygglovet, dock minst 1 bp/150 v-m².

Oljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle kalettuun suoja-allaseseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan aineen enimmäistilavuutta.

Oljecisterner skall placeras inomhus eller utomhus i en täckt skyddsbasäng ovan jord, vars volym åtminstone motsvarar det upplagrade ämnets maximala volym.

Tonteille saa kaavassa sallitun rakennus- oikeuden lisäksi rakentaa autokatoksia tai -talleja kaavan mukaisella autopaikkamäärällä. Pysäköintialue, joka käsittää enemmän kuin 15 autopaikkaa on rakentamisen yhteydessä istutettava.

På tomtarna får utöver den i planen angivna byggnadsrätten byggas bitar eller garage för de bilplatser planen fordrar. Parkeringsplats omfattande fler än 15 bilplatser bör i byggnadskedet planteras.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkutienä on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena puustomaisessa kunnossa.

Obbyggda delar av tomt, vilka inte används som gångvägar, bör planteras eller hållas i ett naturenligt parkmässigt skick.

Kaskimäen virkistysaluetta (VL) tulee hoitaa ikärakenteeltaan ja puulajistoitan monipuolisina metsäkuivoina. Metsänhoitotoimin tulee olla MRL:n 128 §:n mukainen maisematuolupa.

Kaskimäki rekreatiomsområde (VL) skall skötas till äldersstrukturen och trädarterna som mångsidiga skogsfigurer. För skogsvård behövs tillstånd för miljötåtgärder enligt MBL § 128.

Saanut lairvoiman / vunnit laga kraft	10.10.2005
Kunnanvaltuusto / kommunfullmäktige, hyväksytty / godkänd	MRL/MBL § 52 25.8.2005
Kunnanhallitus / kommunstyrelsen	8.8.2005
Ylilautakunta / st.nämnden	LIITE/BILAGA 11 16.8.2005
Nähtävänä/Framlagd MRL/MBL §65 & MRA/MBF §27	9.3 - 11.4.2005
Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen	7.2.2005
Ylilautakunta/St.nämnden	20.1.2005
KIRKKONUMMEN KUNTA KASKIMÄKI	KAAVOITUS PLANLÄGGNING
KIRKKONUMMI KASKIMÄKI	2830
Veikkolan asemakaavan muutos Ändring av Veikkola detaljplan	Päivä/utgåvan 1.8.2005
MPE	Mittakaava 1:2000
MPE	MPE
MPE	MPE

N 2000

Muutos	Päiväys	Suunnittelija	Selitys
K. osakkyä Kaskimäki	Korttelit/tila 146	Tontit/Rn.o 9	Viranomaisen merkintä varten
Rakennusområde LUUDISRAKENNUS			Pinnat/tila PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Pinnat/tila ASEMAPIIRUSTUS
Lammaskalliontie, Talo 1 ja 2			Mittakaava 1:200
02880 Veikkola			

KASTELLI-TALOT OY PL 455 90101 OULU puh. 010 277 6600 www.kastelli.fi	SUUNNITTELIJA: puh. 010 277 6645 e-mail: tarja.rouhiainen@kastelli.fi 27.04.2021 <i>Tarja Rouhiainen</i> Tarja Rouhiainen, RI	ARK 01 HSP04 58034/58035
--	---	---------------------------------------